



ECHTE LÖSUNGEN UND SCHNELLE HILFE BEI **SCHIMMELSCHÄDEN**

NACHHALTIGE KOMPLETTSANIERUNG DURCH DEN SPEZIALISTEN

Als wäre es
nie geschehen!

 **RAINBOW**
INTERNATIONAL
SANIERUNGEN



Schimmelschäden sind oftmals auf ein zu feuchtes Raumklima oder einen Wasserschaden zurückzuführen.

Die Belastung durch Schimmelpilze hat in den vergangenen Jahren drastisch zugenommen.

JEDER 5. DEUTSCHE LEBT IN EINER SCHIMMELWOHNUNG

Schimmelsporen sind überall in der Luft zu finden und gelten als wichtiger, natürlicher Bestandteil unserer Umwelt. In Wohnräumen sind sie jedoch ein großes Ärgernis und können zu einem ernstzunehmenden Problem werden. Denn Schimmelpilze schädigen nachweislich sowohl die Bausubstanz, das Inventar als auch die Gesundheit der Bewohner.

Für ihr Wachstum benötigen Schimmelpilze vor allem Feuchtigkeit. Ohne ausreichende Nährstoffe und die passenden Temperaturen hat der Schimmel keine Chance.

Besonders günstiges Schimmelwachstum bietet eine relative Luftfeuchtigkeit zwischen 65 – 85%.

Daher hängt die Entstehung von Schimmelflächen immer sehr eng mit den Temperatur- und Feuchtigkeitsverhältnissen in den Innenräumen zusammen. Das richtige Raumklima, welches durch bewusste Verhaltensweisen beim Heizen und Lüften reguliert werden kann, ist hierbei extrem wichtig. Besonders gefährdet sind demnach Kellerräume, Bäder und Fensternischen.



Die Schäden, die jährlich durch Schimmelpilze entstehen, beziffern Experten mittlerweile auf über 200 Millionen Euro pro Jahr.

17% aller Haushalte sind von Schimmel betroffen. Hauptherde sind Bad, Schlafzimmer und Keller. Grund: falsches Nutzungsverhalten.

Eine gewisse Feuchte in Wohnräumen ist völlig normal und für ein gesundes Wohlbefinden sogar notwendig.

Problematisch wird es jedoch, wenn die vorhandene Raumluft eine relative Luftfeuchtigkeit von 65 % übersteigt.

Die Folge -> Wasser kondensiert und setzt sich vermehrt an kalten Stellen des Raumes fest. Diese Bereiche bilden nun einen optimalen Nährboden für Schimmelpilze. Zudem haben Schimmelsporen die besondere Eigenschaft, dass sie sich meistens im Verborgenen ausbreiten und zu Wirken beginnen.

Daher ist ein wachsames Auge allein nicht ausreichend, um sich erfolgreich abzusichern. Das Übel liegt und gedeiht meist im Verborgenen, hinter größeren Möbelstücken, Vorhängen oder auch Bildern. Neben falschem Lüften (falsches Nutzungsverhalten), können

eine zu kurze Trocknungszeit bei Neubauten und Sanierungen, undichte Rohre oder eine schlechte Wärmedämmung Ursachen für die Schimmelbildung sein. Erste Zeichen für einen Schimmelschaden sind modrige, erdige Gerüche in den betroffenen Gebäudeteilen.

Entstehen damit einhergehend dunkelgrüne Flächen und Stellen an Decken, Wänden oder Möbeln, so ist der ungebetene Hausgast bereits fester Bestandteil des Inventars. Spätestens dann sollten Sie einen der Rainbow International Betriebe verständigen.

GESUNDHEIT IST DAS HÖCHSTE GUT

Schimmelpilzsporen können frei oder an Staubpartikel gebunden durch die Raumluft schweben. Über diesen Weg gelangen sie auch in den Atemtrakt der Bewohner.

Für gesunde Menschen stellt die Inhalation normalerweise keine Gefährdung dar. Unser Körper hat schließlich mehrere, sehr wirkungsvolle Selbstreinigungsmechanismen, die schädliche Stoffe oder Organismen fernhalten.

Gefährdet sind deshalb hauptsächlich Personen mit einem schwachen Immunsystem, wie Kinder oder ältere Bewohner. Die Aufnahme der Schimmelsporen über die Raumluft können bei besagten Personengruppen starke Atemwegserkrankungen (Asthma), Allergien, Infektionen oder gar toxische Reaktionen auslösen.



REAGIEREN SIE ZEITNAH!

Gehen Sie deshalb, wenn Sie Schimmelpilze in Ihrem Zuhause entdecken, kein Risiko ein und holen Sie sich professionelle Hilfe von Rainbow International.

FALSCHER DÄMMUNG IST NICHT GUT FÜR DAS RAUMKLIMA. WÄNDE MÜSSEN ATMEN KÖNNEN, DAMIT KEIN SCHIMMEL ENTSTEHT

IMMER FÜR SIE ERREICHBAR

In unserem Service-Center stehen Ihnen jeder Zeit engagierte und speziell geschulte Servicemitarbeiter, die mit modernen Kommunikations- und Schadenmanagement-Tools arbeiten, zur Verfügung. Tritt ein Schadensereignis auf, so können die zuständigen Franchise-Betriebe innerhalb kürzester Zeit kontaktiert und über die aktuellste Sachlage informiert werden. Anschließend übernehmen die Fachexperten vor Ort die Terminabsprache sowie die Koordination und Organisation des Auftrags.

Zur Sicherstellung der ständigen Erreichbarkeit wurden zudem eine weitere 24-Stunden-Service-Hotline, diverse Faxanschlüsse und E-Mail-Accounts eingerichtet, welche die eingehenden Schadensmeldungen sofort an unsere Betriebe übermitteln.

DIE LISTE UNSERER PROFESSIONELLEN LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Ursachenermittlung, Ursachenbeseitigung und Verhinderung von Sporenausbreitung
- Kooperative Zusammenarbeit mit Schimmelsachverständigen, die Sanierungskonzepte erstellen und Belastungsmessungen vornehmen
- Beseitigung von Schimmelbefall
- Fachgerechte Sanierung
- Arbeiten unter erhöhtem Arbeitssicherheitsschutz

RICHTIG HEIZEN UND LÜFTEN **BEUGT** **SCHIMMELBILDUNG VOR**

Vorbeugende Maßnahmen sind auf Dauer immer am wirkungsvollsten gegen die schädlichen Pilzsporen. Beachten Sie deshalb folgende Punkte und Verhaltensweisen, die Rainbow International empfiehlt:

- Heizen Sie auch solche Räume ausreichend, die Sie nicht ständig benutzen oder in denen Sie etwas kühlere Temperaturen bevorzugen, da sonst die Wände schnell erkalten und die Luftfeuchtigkeit kondensieren kann.
- Die Temperatur der inneren Wandoberflächen sollte 17°C niemals unterschreiten. Daher ist es sinnvoll, wenn Sie Möbel nicht direkt an die Außenwände stellen. Vorgestelltes Mobiliar wirkt dämmend und verhindert die Temperatureaufnahme der Wand.
- Die Wärmeabgabe von Heizkörpern nicht durch Verkleidungen oder Vorhänge behindern, da sonst die effektive Erwärmung von Räumen verhindert wird und dies zu einem Wärmestau an den Fenstern führt.
- Die Türen zu weniger beheizten Räumen nach Möglichkeit immer geschlossen halten, da sonst warme, feuchte Luft an die kalten Wände strömt.
- Verzichten Sie in den „kalten Jahreszeiten“ nach Möglichkeit auf Zimmerbrunnen und Verdunstungsgefäße an Heizkörpern, da diese in den bewohnten Räumen die Luftfeuchtigkeit unnötig erhöhen und so mit die Menge an Wasserdampf steigern.



- Größere Blattpflanzen platzieren Sie besser in vollbeheizten Räumen, da die Pflanzen und Pflanzkübel das Gießwasser in Form von Wasserdampf an die Raumluft abgeben und somit die Luftfeuchtigkeit steigt.
- Lüften ist wichtig! Als Grundregel gilt:
 - möglichst oft** (2 -4 Mal pro Tag)
 - möglichst kurz** (5 -10 Minuten)
 - möglichst kräftig** (sorgen Sie für einen Durchzug in den Räumen, möglichst keine Kippstellung der Fenster)
- Jede Dauerlüftung durch das Kippen von Fenstern kostet unverhältnismäßig mehr Energie. Die Fensterlaibung kühlt aus und fördert damit die Kondensationsbildung. Vermeiden Sie daher während des Heizbetriebes eine Kipplüftung.
- Soweit Ihre Heizkörper noch mit konventionellen Ventilen ausgestattet sind, sollten Sie diese während des Lüftens schließen.
- Große Wasserdampfmengen beim Duschen oder Kochen sofort nach außen ableiten und nicht über offene Türen in der Wohnung verteilen lassen.
- Bei Badezimmern ohne Fenster ist ein wirksamer Entlüftungsventilator ratsam.

PERFEKT: SO LÄUFT EINE SCHIMMEL- SANIERUNG BEI UNS AB

ERSTMAßNAHMEN UND URSACHENERMITTLUNG

Bevor die eigentliche Schimmelsanierung in Angriff genommen wird, ermittelt unser vom TÜV zertifizierter Projektleiter zunächst die Schadensursache und erstellt anschließend eine Gefährdungsbeurteilung. Ebenso werden entsprechende Schutzmaßnahmen für die anstehenden Arbeitsschritte festgelegt.

Ist die Sporenkonzentration in den betroffenen Räumen erhöht und stellt diese eine akute Gesundheitsgefährdung der Bewohner dar, so werden die Gebäudebereiche vom Rest der Wohnung isoliert und eine Bereichssperre eingerichtet. Bei kleineren Schimmelschäden können die betroffenen Flächen abgeklebt oder eingekleistert werden, sodass eine weitere Sporenabgabe an die Raumluft vermieden wird.

Durch die Entnahme einer Schimmelprobe stellt ein spezialisiertes Fachlabor die Schimmeligattung und die Anzahl, der in der Raumluft befindlichen Sporen fest. Nach der Auswertung des Untersuchungsergebnisses wird entschieden, ob eine größere Sanierung mit Schimmelgutachten vorgenommen werden muss. Ist dies der Fall, so wird zeitnah ein Gutachter hinzugezogen, der entsprechende Kontrollmessungen durchführt und gemeinsam mit Rainbow International einen Sanierungsplan entwickelt. Besteht ein Versicherungsschutz, wird der zuständige Versicherer seitens Rainbow International über alle Arbeitsschritte und den Sanierungsstatus informiert.

DIE SANIERUNG

Die vom Schimmel befallenen Räume werden über den Sanierungsprozess hinweg dauerhaft im Unterdruck gehalten. Hierfür werden spezielle Luftreiniger verwendet, die einen fünf bis achtfachen Luftaustausch pro Stunde vollziehen. Dieser

Prozess filtert die Raumluft und reduziert die Sporen nachhaltig. Zeitgleich wird, um das im Raum und in den Zwischenräumen befindliche Restsporenmaterial vollständig abzutöten, eine Vernebelung von Polymeren durchgeführt. Die Behandlungszeit dieser desinfizierenden Vernebelung erstreckt sich über einen Zeitraum von rund 24 Stunden. Eine Gefährdung für Bewohner und Inventar durch die verwendeten Desinfektionsmittel besteht nicht. Mobiliar und Inventar werden sorgsam und fachgerecht verpackt und zur manuellen Feinreinigung und Lagerung in den Rainbow International Betrieb vor Ort gebracht.



Anschließend werden die betroffenen Flächen und Baumaterialien staubarm abgetragen, demontiert oder mit H13-Saugern abgesaugt. Das entnommene Material wird nachfolgend staubdicht verpackt und durch eine eingerichtete Schleuse aus dem isolierten Raum abtransportiert. Da Schimmelpilz oftmals auf durchfeuchtete Bauteile zurückzuführen ist, muss nach der Sporenbeseitigung in den meisten Fällen auch eine technische Trocknung der Räume in die Wege geleitet werden. Dadurch ist eine nachhaltige Sanierung garantiert. Sind diese Arbeitsschritte abgeschlossen, so erfolgt die Feinreinigung der dekontaminierten Räume sowie eine Abschlussmessung, die den Erfolg der Maßnahmen bestätigt.



REKONSTRUKTION

Nachdem der Schimmelpilz aus der Wohnung entfernt wurde und die Wohnung wieder trocken ist, beginnen die Rainbow International Serviceteams mit der Wiederherstellung der Gebäudeteile. Hierzu zählen:

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Boden- und Fliesenlegearbeiten
- Weitere benötigte Gewerke werden von Rainbow International beauftragt und von unseren Projektleitern koordiniert.



Zu jedem Zeitpunkt der Sanierungsmaßnahmen steht dem Kunden ein kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. Eine Endabnahme mit den Geschädigten rundet das Dienstleistungsangebot von Rainbow International ab.

SCHIMMEL MAG TEMPERATURUNTERSCHIEDE

? Was geschieht nach der Schadensaufnahme?

Nach der Schadensaufnahme erstellt Rainbow International einen detaillierten Bericht, der von der Versicherung oder Sachverständigen geprüft wird. Handelt es sich um keinen versicherten Schaden, so erfolgen nach der Auftragserteilung direkt die notwendigen Erstmaßnahmen.

? Was macht ein Trocknungsgerät?

Die Feuchtigkeit aus den Baustoffen wird in die Luft abgegeben. Das Trocknungsgerät entzieht der Raumluft den Wasserdampf und trocknet so das Gebäude.

? Warum muss bei einem Schimmelschaden eine Raumtrocknung durchgeführt werden?

Oftmals entsteht Schimmel als Folge eines Wasserschadens. Daher ist der erste Schritt für eine nachhaltige Sanierung und dauerhafte Schimmelbekämpfung die Trock-

nung feuchter Gebäudeteile. Wird die Raumtrocknung nicht ordnungsgemäß durchgeführt, so besteht ein hohes Restrisiko, dass der Schimmel zurückkehrt.

? Die Wände fühlen sich trocken an, warum müssen die Geräte weiterhin aufgebaut werden?

Die Oberfläche der Wände, Böden und Decken mögen sich trocken anfühlen, dennoch gelangt die Feuchtigkeit tief ins Innere des Materials. Aus diesem Grund muss der Trocknungsprozess vollständig abgeschlossen werden.

? Woher weiß ich, dass das Gebäude komplett trocken ist?

Die Rainbow International Servicetechniker nehmen regelmäßige Feuchtemessungen vor und dokumentieren diese. Sobald die Trocknung abgeschlossen ist, informiert Sie der zuständige Projektleiter und Sie erhalten als Bestätigung der Trocknung ein

Zertifikat. Danach werden die Geräte abgebaut.

? Sind die Geräte sicher?

Alle in Gebrauch befindlichen Geräte werden kontinuierlich gewartet und auf ihre Funktionstüchtigkeit hin überprüft. Bitte halten Sie dennoch Kinder und Haustiere von den Geräten fern, wenn möglich.

? Sollte ich Fenster und Türen öffnen? Muss ich beim Heizen und Lüften bestimmte Dinge beachten?

Sobald die Trocknungsgeräte aufgebaut und in Betrieb genommen wurden, sollten Fenster und Türen geschlossen bleiben. So wird vermieden, dass zusätzlich feuchte Luft von außen nach innen gelangt und die Trocknung erschwert bzw. unnötig verlängert wird.

? Mit wem kann ich sprechen, wenn weitere Fragen entstehen oder Hilfe benötigt wird?

Wenn Sie Fragen haben oder Hilfe während des Sanierungsverlaufs benötigen, dann zögern Sie nicht den Servicetechniker vor Ort anzusprechen oder wenden sich bitte an den zuständigen Projektleiter von Rainbow International.

? Wer kümmert sich um die unterschiedlichen Sanierungsgewerke?

Rainbow International übernimmt auf

Ihren Wunsch hin die gesamte Koordination und Organisation aller zur Wiederherstellung des Vorschadenzustands benötigter Gewerke.

? Welche Sanierungsmaßnahmen fallen bei Schimmel an?

Die Sanierungsmaßnahmen erstrecken sich vom Entfernen der Pilzsporen über die Trocknung der nassen Gebäudeteile, der energetischen Sanierung des Raumes bis hin zu handwerklichen Arbeiten.

? Wieso hilft Schimmelferferner nur für kurze Zeit?

Mit Schimmelferferner werden zwar die oberflächlich sichtbaren Pilzbestandteile entfernt und unwirksam gemacht - der eigentliche Grund, der das Schimmelformwachstum ermöglichte z.B. Feuchtigkeit, ist aber in den meisten Fällen damit nicht beseitigt. Daher gilt es vor allem bei „chronischen“ Problemen eine spezialisierte Firma wie Rainbow International schnellstmöglich zu kontaktieren.

Ihr Rainbow International Partner:

Dieser Betrieb ist selbstständiger Franchisepartner der Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH.



TELEFON

0800 7246269

**Rainbow International
Systemzentrale Deutschland GmbH**

.B0I4USB0

MIMBOHFO

Fon 07361 9777-0

Fax 07361 9777-550

schaden@rainbow-international.de

www.rainbow-international.de



Als wäre es
nie geschehen!